|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Совет депутатов**  **муниципального образования**  **Султакаевский сельсовет Александровского района**  **Оренбургской области**  **второго созыва**  **РЕШЕНИЕ**  **26 декабря 2013 г. № 109** |  | |  |
| Об утверждении положения «О составе, порядке подготовки и утвер­ждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области» | |  |  |

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования, Совет депутатов РЕШИЛ:

Утвердить Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нор­мативов градостроительного проектирования муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению.

Поручить администрации Султакаевского сельсовета организовать работу по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике.

1. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава муниципального образования Р.Р.Дибаева**

Разослано: депутатам, администрации района, комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, экономическим вопросам, прокурору, в дело.

Приложение

к решению Совета депутатов

от 26 декабря 2013 г № 109

ПОЛОЖЕНИЕ

« О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области»

1. **Общие положения.**

1.1 Настоящее Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области» разработано в соответствии со статьями 8, 24 Градо­строительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1.3 Требования настоящего Положения обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществлении градостроительной деятельности.

1.4 Под местными нормативами градостроительного проектирования муни­ципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, учитываемыми при подготовке проекта генерального плана, документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания) муниципального образования.

1.5 Местные нормативы градостроительного проектирования принимаются в форме нормативных правовых актов, утверждаемых решением Совета депутатов муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

**2. Состав нормативов градостроительного проектирования.**

2.1 Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования жилых и общественно-деловых зон:

нормативы площади территорий жилых зон в зависимости от типа застройки (в гектарах);

нормативы плотности населения квартала, микрорайона (количество жителей на 1 гектар площади застройки);

нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах общей площади на 1 человека);

нормативы размера земельных участков для индивидуального строительства (в гектарах);

нормативы предельно допустимых параметров застройки участков малоэтажного индивидуального строительства (в процентах, отношение общей площади застройки к общей площади участка);

нормативы площади дворовых площадок для игр и отдыха (в квадратных метрах на 1 жителя квартала);

нормативы обеспеченности дошкольными учреждениями (в штуках, количество мест на 1тыс. жителей);

нормативы обеспеченности общеобразовательными учреждениями (в штуках, количество мест на 1тыс. жителей);

нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания (в штуках, количество мест на 1тыс. жителей);

нормативы обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями (в штуках, количество депо (пожарных машин) на 1тыс. жителей и (или) на площадь поселения);

нормативы размера земельного участка дошкольного учреждения (в квадратных метрах на 1 место);

нормативы размера земельного участка образовательного учреждения (в квадратных метрах на 1 учащегося);

нормативы размеров земельных участков учреждений и предприятий обслу­живания (в квадратных метрах на количество посетителей, служащих);

нормативы радиуса обслуживания пожарного депо (в метрах);

нормативы радиуса обслуживания учреждений и предприятий (в метрах); иные расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования жилых и общественно-деловых территорий, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования;

2.2 расчетные показатели потребности и интенсивности использования коммунально-складских и производственных зон:

нормативы площади помещений общетоварных складов (в квадратных метрах, 1 квадратный метр площади помещения на 1тыс. жителей поселения);

нормативы размера земельного участка общетоварного склада (в квадратных метрах, 1 квадратный метр площади участка на 1тыс. жителей поселения); нормативы вместимости специализированных складов (в тоннах, тонн на 1тыс. жителей поселения);

нормативы размера земельного участка специализированного склада (в квад­ратных метрах, 1 квадратный метр площади участка на 1тыс. жителей поселения);

иные расчетные показатели потребности и интенсивности использования коммунально-складских и производственных территорий, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования;

2.3 расчетные показатели потребности в территориях зеленых насаждений общего пользования:

нормативы ширины защитных лесных полос вокруг поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах (в метрах);

нормативы обеспеченности в территориях рекреации в пределах нормативной транспортной доступности (в процентах, 1 процент от площади поселения);

нормативы обеспеченности застроенной территории поселения зелеными насаждениями (в процентах, 1 процент от общей площади, застроенной территории);

нормативы обеспеченности жилой застройки зелеными насаждениями (в процентах, 1 процент от общей площади, жилой застройки); нормативы обеспеченности санитарно-защитных зон промышленных предприятий зелеными насаждениями (в процентах);

нормативы площади озелененных территорий общего пользования (в квадратных метрах, 1 квадратный метр на 1 человека в зависимости от общей численности поселения);

нормативы площади территорий парков, садов, скверов (в гектарах); нормативы расстояния от городских парков до максимально удаленной части жилой застройки (в метрах);

нормативы (расчетное число) единовременных посетителей территории парков, скверов (количество посетителей на 1 гектар площади парка); нормативы площади питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств городского значения (в квадратных метрах, 1 квадратный метр на 1 жителя поселения);

иные расчетные показатели потребности в территориях зеленых насаждений общего пользования, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования;

2.4 расчетные показатели потребности и интенсивности использования улично-дорожной сети:

параметры улиц и дорог различных категорий;

плотность магистральных улиц и дорог населенных пунктов (в километрах на квадратный километр, отношение общей длины автомагистралей к площади застройки);

нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на 1тыс. жителей);

расстояние между въездами и сквозными проездами на территорию микрорайона (в метрах);

длина тупиковых проездов (в метрах); расстояние между пешеходными переходами (в метрах); расстояния от края проезжей части магистральных дорог и улиц до линии регулирования застройки (в метрах);

плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в километрах на квадратный километр); расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов (в метрах);

расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения (в метрах);

расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

иные расчетные показатели потребности и интенсивности использования улично-дорожной сети, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования;

2.5 расчетные показатели необходимого числа сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств:

нормативы обеспеченности местами хранения индивидуального транспорта (в процентах, количество мест хранения от расчетного числа индивидуального транспорта);

нормативы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания (машино-мест на количество посетителей, служащих);

нормативы размера земельного участка гаражей, стоянок автомобилей в зависимости от этажности (в квадратных метрах, 1 квадратных метр на количество машино-мест);

расстояние от стоянок временного хранения автомобилей до жилых и обще­ственных зданий и сооружений (в метрах);

расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок участков школ, детских садов и лечебных учреждений (в метрах);

нормативы размера земельного участка автозаправочной станции (в гектарах, 1 гектар в зависимости от количества раздаточных колонок);

нормативы размера земельного участка станции технического обслуживания транспортных средств (в гектарах, 1 гектар в зависимости от количества постов);

иные расчетные показатели необходимого числа сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования;

2.6 расчетные показатели потребности в электро- тепло- водо- и газо-снабжении и обеспечении объектами коммунального хозяйства:

укрупненные показатели электропотребления (в кВт-ч/ год, удельная расчетная нагрузка на 1 человека);

укрупненные показатели теплопотребления (в ккал/час/м2 или Вт/м2, удельный расход тепла на расчетный период);

укрупненные показатели водопотребления и водоотведения (л/сут, удельный расход на 1 жителя (среднесут.) за год);

укрупненные показатели газопотребления (МДж или ккал, метров кубических в год на 1 человека);

нормативы размера земельного участка для размещения понизительных под­станций (в метрах квадратных);

нормативы размера земельного участка для размещения котельных (в метрах квадратных);

нормативы размера земельного участка для размещения очистных сооруже­ний (в гектарах);

нормативы размера земельного участка для размещения газонаполнительных пунктов (в метрах квадратных);

нормативы накопления бытовых отходов (в килограммах или литрах, количество отходов на 1 жителя в год);

нормативы размера земельного участка предприятий и сооружений по транс­портировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов (в гектарах, 1гектар на 1тыс. тонн в год);

иные расчетные показатели потребности в электро- тепло- водо- и газоснабжении и обеспечении объектами коммунального хозяйства, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования;

2.7 Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

**3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов.**

3.1 Главой администрации Султакаевского сельсовета принимается постановление (решение) о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2 В постановлении (решении) главы администрации муниципального образования о подготовке местных нормативов градостроительного проекти­рования наряду с другими сведениями должны содержаться:

1. перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования или ссылка на техническое задание по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
2. указания на сроки разработки проекта местных нормативов градострои­тельного проектирования;

3.3 Администрации Султакаевского сельсовета осуществляет организацию работ по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе:

1. организует (или проводит торги на право заключения договора) заключение договора на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования,
2. готовит и утверждает техническое задание на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
3. выступает в качестве заказчика работ по договору на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

3.4 Основные требования к оформлению и содержанию проекта местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования, разработанных в соответствии с настоящим положением.

3.5 С подрядной организацией (победителем торгов) заключается контракт (договор) на разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

3.6 Организация, осуществляющая разработку местных нормативов градостроительного проектирования, может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации.

3.7 Разработанный, в соответствии с техническим заданием, проект местных нормативов градостроительного проектирования согласовываются разработчиком со структурными подразделениями администрации Султакаевского сельсовета, администрации муниципального образования Александровский район, другими федеральными надзорными органами и муниципальными организациями и службами, заинтересованными в принятии указанных нормативов.

3.8 Перечень согласующих организаций и органов определяется администрацией Султакаевского сельсовета совместно с отделом по вопросам ар­хитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района в ходе подготовки технического задания, в соответствии с требованиями настоящего Положения, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Александровский район, муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

3.9 После получения всех необходимых согласований и положительных заключений проект местных нормативов градостроительного проектирования представляются на рассмотрение главе администрации муниципального образования Суллтакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

3.10 Глава администрации муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области, с учетом предоставленного проекта местных нормативов градостроительного проектирования и материалов по их согласованию, не более чем за 30 (тридцать) дней, принимает решение о направлении проекта на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области, или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

3.11 Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования принимает Совет депутатов муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

3.12 Утвержденные Советом депутатов муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области местные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области, и могут размещаться на официальном сайте администрации муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

3.13 Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат учету в реестре нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Султакаевский сельсовет.

Реестр местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Султакаевский сельсовет ведется отделом по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

3.14 В случае передачи своих полномочий, при исполнении которых необходим учет данных нормативов, администрация Султакаевского сельсовета на безвозмездной основе передает копии (на бумажном и в электронном виде) местные нормативы градостроительного проектирования исполняющей стороне.

3.15 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, а также в порядке установленным для внесения изменений в нормативно правовые актов органов местного самоуправления муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.