## АДМИНИСТРАЦИЯ

**Султакаевского сельсовета**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 27 .09.2016 г. № 66–п**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Султакаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |  |

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CDE8FB788D03CEA8C41B619C5AB36DE9F1799E214176865C9FB5998873eDa1L) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов от 22.12.2006 № 51:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Султакаевского сельсовета, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.
2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования Султакаевский сельсовет, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.
3. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования Султакаевского сельсовета, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 3.
4. Признать утратившим силу постановление администрации Марксовского сельсовета № 39-п от 18.07.2016 г. «Об утверждении перечня имущества, подлежащего предоставлению в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства»
5. Постановление вступает в силу после его размещения на официальном сайте муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области в сети «Интернет»

Глава администрации Р.Р. Дибаева

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело.

Приложение №1

к постановлению

от 27.09.2016 г. № 66-п

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Султакаевского** **сельсовета Александровского района, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Администрация Султакаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области (далее – администрация):

- осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня;

- утверждает перечень постановлением главы администрации Султакаевского сельсовета Александровского района.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Султакаевский сельсовет, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Формирование перечня

4. Перечень формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района;

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности Султакаевского сельсовета Александровского района;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- использовано или запланировано к использованию для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности.

5. В случае нахождения в реестре муниципального имущества муниципального образования Султакаевский сельсовет имущества, соответствующего требованиям п. 4 настоящего Порядка, администрация включает его в перечень.

6. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

наименование;

местонахождение;

площадь;

цель использования.

III. Ведение перечня

7. Перечень ведется администрацией в электронном виде и на бумажном носителе.

8. В случае включения в реестр муниципального имущества муниципального образования Султакаевский сельсовет имущества, соответствующего требованиям п. 4 настоящего Порядка, администрация ежегодно, до 01 ноября, вносит изменения в перечень и утверждает их.

9. В перечень могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;

исключение имущества;

внесение изменений в сведения об имуществе.

10. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

прекращение права собственности муниципального образования Султакаевский сельсовет Александровского района на имущество;

утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;

списание недвижимого имущества вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;

возникновение необходимости размещения органов местного самоуправления, подведомственных им организаций;

принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

IV. Опубликование перечня

11. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте Султакаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области в сети «Интернет».

Приложение № 2

к постановлению

от 27.09.2016 г. № 66-п

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования Султакаевский сельсовет, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Арендуемая площадь | Цель использования имущества |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3  к постановлению  от 27.09.2016 г. № 66-п |

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования Султакаевский сельсовет, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Арендуемая площадь | Цель использования имущества |
| 1. | часть помещения | Оренбургская область, Александровский район, село Султакай, улица Советская, д. 35 | 26,3 | в целях организации розничной торговли продовольственных и промышленных товаров |